

Het alternatief

Gebiedsvisie Hellevoetsluis Zuidoost

April 2019

R.L.H. Hommen



Samenwerken in verduurzamen



Het Alternatief samenwerken in verduurzamen

Aanleiding

De gemeente Hellevoetsluis heeft met de toevoeging van de kern Oudendoorn in 2018 en belangrijke verantwoordelijkheid gekregen m.b.t. wonen, werken, recreëren en veiligheid in de gemeente Hellevoetsluis. Het is een lang gekoesterde wens om de verkeersveiligheid in de Kooistee aan te pakken. Tevens is er sinds 2018 ook de verantwoordelijkheid bijgekomen m.b.t. de verkeersveiligheid in de kern Oudendoorn. Deels heeft deze problematiek te maken met de logistieke bewegingen van de firma Farm Frites die daarnaast de wens heeft om op korte termijn te verduurzamen zoals omschreven in groene cirkels. (presentatie 15-3-2019). De opdracht vanuit de overheid, Wiebes, begin 2018 om van het Groningse Gas af te komen vanaf 2022 is in december 2018 voor Farm Frites teruggetrokken. Deze opdracht ligt er alleen nog voor de 9 grootste bedrijven van Nederland. Hiertoe behoort Farm Frites niet.

De gemeente Hellevoetsluis heeft de ambitie om te verduurzamen, recreatie op een hoger plan te krijgen en burgers te laten samenwerken en te leven in een participatiemaatschappij.

Kaders

De gemeente Hellevoetsluis is bezig met het opstellen van een afwegingskader zonne-energie.

Voor zonnepanelen heeft de provincie Zuid Holland diverse kaders afgesproken zoals:

- Panelen moeten zoveel mogelijk op daken van gebouwen komen.
- Zonnevelden aan de rand van de gemeente.
- Het moet innovatief zijn.

Voor de verkeersveiligheid is de wens dat er een alternatief moet komen voor zwaar logistiek verkeer door de kernen de Kooistee en sluisverkeer door de kern Oudendoorn. De nieuw te bouwen wij Akkerranden moet ontsloten worden. Verkeersveiligheid in de Kooistee moet verbeterd worden en er moet een rustplaats voor vrachtwagens in het gebied Hellevoetsluis blijven.

Recreatie binnen de gemeente Hellevoetsluis moet kwalitatief minimaal gelijkwaardig blijven, het liefst verbeteren. De ecologische structuur van de omgeving moet opgewaarderd worden t.b.v. CO2 compensatie. Werkgelegenheid moet behouden worden en eventueel groeien. Woningaanbod voor starters en sociale woningbouw moet toenemen om vergrijzing van de gemeente tegen te gaan.

Proces

Burgers en bedrijven zullen gezamenlijk moeten participeren in het visieproces van de gemeente. Waarbij de gehele visie open en transparant besproken gaat worden. Geen fragmentarische aanpak om wij zij denken tegen te gaan. Bedrijven gaan samenwerkingen aan met andere bedrijven, overheden, woningbouwstichtingen, verenigingen van eigenaren en huiseigenaren. Iedereen is verantwoordelijk voor het geheel. De gemeente heeft een rol als verbinder en facilitator. Een voorbeeld is het burgerinitiatief Natuurlijk Grasweggebied.

Logistiek

Een deel van het vrachtverkeer in de Kooistee is t.b.v. de firma Farm Frites. Zoals Farm Frites ook beschrijft in de groene cirkels (vanaf 2030) zal in de nabije toekomst de aan- en afvoer voor het bedrijf gaan lopen via het Haringvliet. Aanleverpunten voor het Haringvliet zullen gezocht worden in bestaande havens aan het Haringvliet en zo dichtbij mogelijk aan de Firma Farm Frites. Via water zal het transport naar de fabriek gaan en nadien via het water ook het transport terug naar de koelwagens en koelopslag. Vrachtwagens t.b.v. koeltransport zullen elektrisch aangedreven worden. De gemeente gaat in samenwerking met de firma Farm Frites de aan- en afvoer via het Haringvliet logistiek mogelijk maken.

Voor verkeersproblematiek in Oudendoorn komt er een ontsluiting van Akkerranden en de kern Oudendoorn door ontsluiting Oudendoorn. Verkeer door Oudendoorn zal alleen maar mogelijk zijn voor bestemmingsverkeer.

Het Alternatief samenwerken in verduurzamen

Vracht- en busverkeer voor de Kooistee en MKB in dit gebied zal geoptimaliseerd worden en de trajecten worden een 30km zone. De vrachtwagenrustplaats zal ingericht worden op KB3 en de huidige plek zal beschikbaar gesteld worden voor recreatie of voor sociale woningbouw.

Energietransitie

Zonnepanelen voor de energietransitie van bedrijven en overheden zullen geplaatst worden op de platte daken die binnen de gemeente Hellevoetsluis zijn. Hiervoor gaan de bedrijven en overheden die energietransitie dienen te realiseren joint-ventures aan met de eigenaren van de platte daken. In deze innovatieve samenwerking komt er een pachtcontract voor gebruik van het dak. De energie die opgewekt wordt komt voor 90% ten goede van het bedrijf of overheid die het dak pacht. 10% van de energieopwekking komt ten goede van de eigenaar van het dak als pacht. Hierdoor is het niet meer noodzakelijk om kostbare landbouwgrond te gebruiken voor zonnenvelden en nadien herwaardeerd te worden naar industriegrond. De gemeente faciliteert de samenwerking tussen bedrijfsleven, overheden en eigenaren van daken. Burgers kunnen via dezelfde constructie gebruik maken van ruimte om zelf aan energietransitie deel te nemen. Verder bestaat er de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen op het slibdepot.

CO2 compensatie en reductie worden door bedrijven aangepakt door joint-ventures aan te gaan met natuurorganisaties in Hellevoetsluis en op Voorne Putten. Hierbij maken de bedrijven het mogelijk voor bijvoorbeeld staatsbosbeheer en het Zuid Hollands Landschap om bossen te her planten, aan te leggen en te onderhouden. Recreatie binnen de bossen wordt mogelijk gemaakt en is een ecologische voetstap voor de deelnemende bedrijven. Bossen kunnen ook gebruikt worden als geluidsscherm tegen de geluidsoverlast van bedrijven en de bedrijven aan het uitzicht vanuit de woonkern en of polder onttrekken. Om van het Groningsgas af te komen gaan de grootverbruikers de komende 10 jaar de transitie maken naar biogas, hierbij komen samenwerkingsverbanden met de landbouw en agrarische sector. Ook hierin is de rol van de gemeente die van stimuleren samenwerking.

Geluidsoverlast

Door het aanpakken van het logistiek probleem zal er deels gewerkt worden aan de geluidsoverlast door de Firma Farm Frites. Geluidsoverlast in het productieproces aanpakken door geluidswallen tussen de woonkernen en de fabriek te plaatsen en de geluidsoverlast significant terugbrengen tot op normniveau zowel overdag als 's nachts.

Door gebruik te maken van elektrisch aangedreven vervoer tussen Haringvliet en Fabriek voor de omgeving het acceptabele norm geluidsniveau behalen. Voor zover er sprake is van vervoer over de weg dit zoveel mogelijk elektrisch.

Geuroverlast

Het overgrote deel van de klachten over Farm Frites gaan over geurklachten. De gemeente gaat samen met de Farm Frites, DCMR en andere instanties deze problematiek aanpakken en de geuroverlast op het acceptabele normniveau brengen.

Besluitvorming en vervolg

Voor deze visie is er op korte termijn geen omgevingsvergunning of bestemmingsplan wijziging nodig. Farm Frites kan op korte termijn plannen opzetten en joint-ventures aangaan in Hellevoetsluis. Datum 1 oktober 2019 blijft haalbaar voor de SDE+ subsidie.

Het Alternatief samenwerken in verduurzamen

Voordelen:

- SDE+ subsidie mogelijk en haalbaar en binnen de kaders van subsidie en provinciale kaders
- Hinder Kooistee aangepakt
- Ontsluiting en sluiptverkeer Oudendoorn aangepakt
- Energietransitie mogelijk
- Geen vergunningetraject, geen risico op langlopende procedures
- Minder investeringskosten en risico voor de gemeente
- Andere rol voor de gemeente
- Breed maatschappelijk draagvlak (Hellevoetsluis, Kooistee, Grasweggebied, Oudendoorn)
- Burgerparticipatie mogelijk
- Toepasbaar bij alle bedrijven in de gemeente
- Versterking eco-structuur
- Verbetering recreatie
- In stand houden polder
- Landbouw en veeteelt blijft mogelijk